

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - אגף החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה**  
**מינהל הדיור הממשלתי**

**הזמנה להציע הצעות ביחס לנכסי מקרקעין**

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר (להלן: "עורך המכרז"), מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכסי המקרקעין המתוארים בטבלה שלהלן:

מועדי סיורים	סכום ערבות המכרז בש"ח	גבולות הסטייה לקבלת הצעה כשרה מתחת לאומדן באחוזים	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	תיאור הנכס	מהות הזכות	חלקה	תת-חלקה	גוש	כתובת הנכס	מס' מכרז
04.07.2021 11.07.2021 18.07.2021  בין השעות 17:00-16:00	ללא ערבות	5%	ללא מחיר מינימום.	דירת מגורים בת 4 חדרים ששטחה הרשום 93 מ"ר (שטח ברוטו כ-107 מ"ר) הממוקמת בקומה הראשונה בבית מגורים בן 3 קומות. לדירה מרפסות פתוחות בשטח של 26 מ"ר (על פי מדידה גרפית). מטרת השכירות היא: מגורים.	שכירות לתקופה של שנה עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר לחמש תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.	32	4	30149	ביאליק 3, ירושלים	נ-9/21 *
01.07.2021 08.07.2021 15.07.2021  בין השעות 11:00-12:00	5,000	10% **	ללא מחיר מינימום	1 "אולם" כהגדרתו בנסח של תת"ח 1 בחלקה 1 ו"דירה" כהגדרתה בנסח של תת"ח 1 בחלקה 2, המהווה חיבור של 2 יחידות מסחריות בקומת הקרקע של 2 בניינים צמודים בני 2 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע מסחרית, בשטח רשום בן 172.7 מ"ר המהווה את תת"ח 1 בחלקה 1 + שטח רשום בן 133.03 מ"ר המהווה את תת"ח 1 בחלקה 2 + גלריה בשטח בן כ-40 מ"ר עם מדרגות עליה ממתכת ללא חיפוי ומעקה זכוכית המצוייה בתת"ח 1 חלקה 1 + גלריה בשטח בן כ-14 מ"ר (ללא מדרגות, הגלריה אינה נגישה) המצוייה בתת"ח 1 חלקה 2.	שכירות לתקופה של 2 שנים + זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל-8 תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת.	1	1	7018	יהודה מרגוזה 14-16, תל-אביב-יפו	נ-10/21 *

\* בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקף מספר סבבים של העלאת מחיר, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

\*\* לוועדת המכרזים נתון שיקול-דעת לקבל אף הצעה אשר חורגת מגבולות הסטייה מהאומדן כמפורט בטבלה הנ"ל מנימוקים מיוחדים שיירשמו.

**תנאי סף**

1. תנאי סף מנהלי – במכרזים בהם נדרשת הגשת ערבות מכרז, הגשת הערבות כמפורט במסמכי המכרז מהווה תנאי סף.
2. תנאי סף מנהלי – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.

- נוסח מלא ומחייב של המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (להלן: "אתר האינטרנט"). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) ברח' אמנות פארק טק, שד' מנחם בגין 5, ת.ד. 184 בית דגן 5020000 (להלן: "המינהלת"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "שעות הפעילות"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386659.
- הסיורים הם ללא חובת השתתפות. יש לוודא את קיומם של הסיורים באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיור.
- על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר מיום ראשון 01 אוגוסט 2021, כ"ג אב תשפ"א, בשעה 11:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").

- ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל **מיום ראשון 25 יולי 2021, ט"ז אב תשפ"א בשעה 12:00**.
- לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת בטל': 03-5386668, בימי עבודה ובשעות הפעילות.
- שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: [office@tseigerlaw.co.il](mailto:office@tseigerlaw.co.il) או בפקס': 02-6536610, עד יום **שלישי 20 יולי 2021, י"א אב תשפ"א**.
- ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.